

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (фрагмент)

- 8.1 Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:
 - с двух продольных сторон - к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф4.4 высотой 18 и более метров;
 - со всех сторон - к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1.
 8.2 К зданиям и сооружениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:
 - с одной стороны - при ширине здания или сооружения не более 18 метров;
 - с двух сторон - при ширине здания или сооружения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.
 8.3 Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей **только с одной стороны** к зданиям и сооружениям в случаях:
 - **меньшей высоты, чем указано в пункте 8.1;**
 - **двусторонней ориентации квартир или помещений;**
 - устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.
 8.4 К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.
 8.5 Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий и сооружений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям и сооружениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий и сооружений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.
 8.6 Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:
 - **3,5 метров** - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
 - 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;
 - 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров.
 8.7 В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.
 8.8 Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть: для зданий высотой до 28 метров включительно - **5-8 метров**;

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Магазин с административными помещениями.	Проектируемый
2	Жилой дом.	Существующий
3	Многоквартирный жилой дом.	Существующий
4	Парковка на 14 м/м	проектируемая
5	Площадка для мусорных евро-контейнеров.	проектируемая
6	Парковка на 2 м/м	проектируемая

Краткое описание объекта.
 2-х этажное нежилое здание с плоской кровлей и внутренним водостоком.
 В здании размещены: универсальный магазин шаговой доступности с диагностическим центром на 2-м этаже.

Технико-Экономические Показатели.

- площадь участка = 1 494,0 м²
- площадь благоустройства ≈ 2010,0 м²
- площадь застройки = 600,0 м²
- Коэффициент застройки = 0,4
- площадь озеленения = 305,0 м²
- площадь мощения = 310,0 м²
- площадь отмостки, тротуара (асфальт) = 133,0 м²
- площадь проездов, парковки = 662,0 м²
- общая площадь здания (по внутр.контурю наружн.стен) = 1067,3 м²
- в том числе 1 этаж = 521,5 м²
- в том числе 2 этаж = 545,8 м²
- количество парковочных мест = 16

Условные обозначения:

- здания проектируемые
- граница земельного участка 69:40:0100140:17
- граница благоустройства
- дороги и проезды с твердым покрытием
- тротуары с твердым покрытием (плитка)
- газоны, зоны зеленых насаждений
- тротуар с асфальтовым покрытием
- урна
- Места для маломобильных групп населения
- Дерево. (Рябина, клён).

Расчёт парковочных мест

(Для магазина-выполнен по **таблице Ж.1. СП 42.13330.2016** Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).
 * Для объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) 1 м/м на 40-50 м² общей площади.
 (Для диагностического центра - выполнен по **таблице 5.2. СП 158.13330.2014** Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования. Москва 2014)
 * Для Поликлиник, в том числе амбулаторий на 100 сотрудников 5-7 м/м, на 100 посещений 2-3 м/м.
 Таким образом на 1-м этаже магазин с общей площадью 478 м², тогда 478:50=9,56=10 м/м
 Помещения диагностического центра на 2-м этаже: 9 мед.кабинетов, комната взятия анализов.
 По расчёту принято 13 человек сотрудников, тогда для сотрудников требуется 1 м/м.
 Единовременных посетителей не более 20-30 человек, тогда для посетителей требуется 1 м/м.
 Итого требуется: 10+1+1=12
 12*10%=1,2 м/м=1 из них для ММГН
 Имеем 16 м/м всего из них 1 м/м для ММГН.
 Условие обеспечения парковочными местами выполнено.

					01-18-ПЗУ			
					Строительство двухэтажного нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200029:22 расположенного по адресу: г. Тверь, д. Бобачево, д. 44.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата	ЭП	Лист	Листов
							2	2
Арх.	Жужук					Схема генплана.		
					BUILDING			



Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	